



par Florence Quignard B 77

Anne-Claire de Bournet TP 06

Directrice du Pôle Conseil de Vinci Immobilier, Anne-Claire de Bournet TP 06 a remporté le Trophée ETP au Féminin en 2015, dans la catégorie Femme Entrepreneur. Après trois ans comme consultante chez Vinci Immobilier, Anne-Claire a su créer un Pôle Conseil et assurer son développement. Sportive, aimant voyager pour découvrir d'autres cultures, passionnée par son métier, c'est une jeune lauréate pleine d'avenir que nous vous présentons.

I.C. Parle-nous de tes années à l'ESTP et particulièrement de ton semestre à Barcelone

Je garde un merveilleux souvenir des années à l'ESTP ! Des cours variés et pratiques, une vie parisienne exaltante et des amitiés très solides. Je me souviens de la cérémonie d'accueil du COSI avec Serge Eyrolles déguisé en romain, et la chanson « on s'était donné rendez-vous dans 10 ans ». Aujourd'hui ça fait justement presque 10 ans, c'est donc le moment de faire le point ! Les 10 ans de promo sont d'ailleurs organisés en octobre prochain et je compte bien y participer.

J'ai eu la chance d'être membre du Défi voile : entraînements d'hiver sous un froid polaire à La Trinité, régates trépidantes et bonnes soirées au rendez-vous, l'occasion de découvrir la voile et, surtout, de nouer de belles amitiés. Cela s'est terminé en beauté car nous avons gagné la course croisière EDHEC en 2004, souvenirs incroyables garantis !

J'ai eu l'opportunité de passer mon dernier semestre à Barcelone à l'université polytechnique de Catalogne. J'avais choisi cette destination, une magnifique occasion d'approfondir l'espagnol (ma 3ème langue après l'anglais et l'allemand). J'ai pu découvrir une autre culture et me spécialiser dans le domaine des ponts.

J'ai terminé l'école par un stage chez PWC en audit de société immobilière. L'audit ne m'a pas plu mais le secteur de l'immobilier était passionnant. C'est ce qui m'a permis d'intégrer VINCI Immobilier ! Avant de commencer ma vie professionnelle, nous sommes partis 2 mois en Asie du Sud-Est avec Olivia, ma grande amie de l'ESTP.

I.C. Tu as remporté le Trophée dans la catégorie Femme Entrepreneur. Parle-nous de ton projet

Il y a bientôt 10 ans que j'ai poussé la porte de VINCI Immobilier avec mon diplôme d'ingénieur en poche. J'ai été recrutée pour participer aux missions de conseil immobilier auprès des entreprises, sous la supervision du Directeur Général, Bernard Moulin, que je ne remercierai jamais assez. J'ai été initiée et rapidement passionnée par ce métier. Le conseil aux utilisateurs consiste à assister les entreprises dans l'ensemble de leurs problématiques immobilières. Au bout de trois ans, mon DG est parti à la retraite.

J'ai été totalement libre de développer l'activité et j'ai senti que j'avais une réelle opportunité à saisir, car ce métier était en plein développement. En effet, les locataires ont besoin d'être conseillés face aux propriétaires bailleurs qui se sont de plus en plus professionnalisés. L'immobilier est aussi le deuxième poste de dépenses pour une entreprise et il est donc capital que ce coût soit maîtrisé. En outre, l'implantation et l'installation de ses bureaux, de son siège, constituent un véritable enjeu de performance pour une entreprise (vitrine, attractivité de la jeune génération, productivité et confort des salariés...). Il faut donc que l'aménagement soit de qualité et qu'il soit adapté aux nouveaux modes de travail. Enfin, j'aimais tout particulièrement le Groupe VINCI et cela me tenait à cœur de



Chantier à Madagascar



Equipe Conseil



Course croisière EDHEC



Anne-Claire et Jean-Yves Cojean TP 79

pouvoir défendre les intérêts des filiales qui n'étaient pas du tout conseillées auparavant. Le contexte économique était propice. Les sociétés souhaitent maîtriser leurs frais généraux et les bailleurs étaient plus enclins à négocier les loyers pour éviter la vacance. Le conseil aux utilisateurs avait donc un bel avenir devant lui. Ce métier avait un vrai sens et était conforme à mes valeurs.

Je me suis donc attelée au développement et à la structuration de l'activité de conseil. Je me suis d'abord concentrée sur les filiales de VINCI, n'ayant pas de réseau extérieur. Je démarchais les filiales dont l'échéance triennale de bail était à un an. En effet, c'est le moment opportun pour une entreprise de se poser les bonnes questions : déménagement ou renouvellement du bail ? J'offrais nos services de conseil pour les aider à prendre la bonne décision. Au départ, l'essentiel était véritablement d'obtenir un rendez-vous avec la société, afin de présenter mon offre.

Petit à petit, je décrochais des missions et faisais en sorte d'apporter satisfaction au client. Au fur et à mesure, et grâce à l'excellent travail de l'équipe, nous avons fidélisé nos clients et avons gagné des parts de marché. Nous avons ensuite initié le développement des missions à l'extérieur du Groupe et développé notre palette d'offres. Au fur et à mesure, nous avons acquis une vraie crédibilité auprès de nos clients, mais aussi en interne chez VINCI Immobilier.

Le conseil immobilier est ainsi passé d'une activité annexe de l'entreprise à un pôle incontournable au sein de VINCI Immobilier. Sa Direction Générale a décidé d'héberger cette activité dans une structure juridique à part : VINCI Immobilier Conseil. Sa création aura lieu cette année ! L'activité est rentable depuis le début.

I.C. Quels sont tes autres centres d'intérêt ?

Il me tient à cœur d'avoir une vie équilibrée entre la vie professionnelle et personnelle. C'est d'ailleurs ce que je dis souvent à mes équipes et cela est un gage de bien-être selon moi. J'aime la vie, la nature et passer du temps avec les personnes qui me sont chères !

J'aime particulièrement le sport et les voyages. Régulièrement, je pratique le jogging, le tennis, la randonnée (tous les ans je pars marcher sur les chemins de St Jacques) et le yoga (tous les mercredis, avec une professeur assez

originale qui a habité longtemps en Inde). Cela m'aide beaucoup à me détendre, car mon rythme de vie peut être quelque peu tendu.

J'aime beaucoup la France, et les weekends sont l'occasion de petites escapades inédites. Mais les aventures à l'étranger sont encore plus exaltantes ! Il faut dire que j'évite les circuits organisés et que je m'aventure généralement, avec des amis proches ou mes sœurs, loin des sentiers battus. Cela permet d'avoir un véritable contact avec la population locale et de mieux appréhender la culture de chaque pays. La préparation de ces voyages fait partie intégrante de l'expérience. Je suis partie un été à Madagascar construire une école avec une association, dans la brousse mozambicaine en 4X4, en Ecosse en camping-car, au Pérou découvrir ses splendeurs...

Chez VINCI, nous avons la chance d'avoir une fondation très dynamique, qui soutient des projets associatifs nombreux, dont un que je parraine ! Pour le moment, nous sommes au début du projet mais il s'agit d'aider certaines familles des bidonvilles de Montreuil à se reloger. Le projet est passionnant et, grâce au soutien de VINCI, j'espère que cela sera concluant.

I.C. Comment vois-tu ton avenir ? As-tu des projets ?

Les défis sont nombreux ! Mes enjeux : poursuivre le développement à l'extérieur du groupe VINCI et en province, poursuivre la diversification des missions (aménagement des bureaux, gestion des baux pour le compte de tiers, acquisition/ventes...) pour pouvoir proposer à nos clients une offre complète, poursuivre l'amélioration de la rentabilité de chaque mission, faire grossir l'équipe, s'adapter en permanence au marché et à ses nouveautés !

Je pense qu'il est essentiel que je continue à apprendre et à progresser et j'envisage la possibilité d'une formation complémentaire compatible avec mon activité professionnelle.

Sur le plan personnel, je me marie cet été. C'est une aventure tout aussi riche qui démarre et qui m'occupe pas mal l'esprit en ce moment.

Si vous m'y autorisez j'aimerais conclure par quelques remerciements. Merci à Jean-Yves Cojean TP 79, président de GTM Bâtiment, qui m'a encouragée à participer au trophée et merci à toute l'équipe ESTP au féminin. Bravo pour votre engagement et votre temps donné pour que les femmes de l'Ecole osent parler d'elles et exposent leur bilan et leurs perspectives.